

## Bijzondere concessieovereenkomst

Tussen de ondergetekenden :

- de **REGIE DER GEBOUWEN**, waarvan de administratieve zetel gevestigd is te Gulden Vlieslaan 87, bus 2, 1060 Brussel, vertegenwoordigd door de minister van ..... ,
- en de NV waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te ..... ingeschreven in de Kruispuntbank Ondernemingen (KBO) onder het nummer ..... vertegenwoordigd door de heer ..... , Algemeen directeur

Overeenkomstig de voorwaarden van de kaderovereenkomst gesloten tussen voorafgenoemde partijen op 'datum' ....., geeft de Regie der Gebouwen aan ..... de toelating een netgekoppelde fotovoltaïsche installatie, die hieronder nader beschreven wordt, te plaatsen, in dienst te stellen en uit te baten op het vastgoed, dat hieronder nader beschreven wordt.

### Vastgoed

Adres : .....

Beschrijving van de nuttige dakoppervlakte en bijhorende technische ruimte:

- Ingenomen dakoppervlakte in m<sup>2</sup> :  
.....
- Technische ruimte (grootte, situering in het gebouw) :  
.....  
.....  
.....

Het in concessie gegeven deel van het vastgoed, waarop deze bijzondere concessie-overeenkomst betrekking heeft, wordt op het plan in bijlage 1 van deze overeenkomst aangegeven door een rode lijn.

### Draagvermogen van het dak

- De Regie heeft de nodige informatie over het draagvermogen van het dak aan de concessionaris bezorgd.
- De concessionaris heeft een studie i.v.m. het draagvermogen van het dak laten uitvoeren

## **Beschrijving technische installatie**

De technische beschrijving van de netgekoppelde fotovoltaïsche installatie is in bijlage 2 van de huidige overeenkomst vervat.

## **Datalogging en monitoringsysteem**

De concessionaris voorziet de fotovoltaïsche installatie van een datalogging en monitoring systeem. De beschrijving van dit systeem vindt u terug in bijlage 4.

## **Werken**

..... , voert de plaatsingwerken van de fotovoltaïsche installatie uit. De uit te voeren werken en de projectplanning zijn in bijlage 5 van deze bijzondere concessieovereenkomst vervat.

De concessionaris moet indien nodig de netbeheerder contacteren, zodat deze een haalbaarheidsstudie kan uitvoeren. De kosten van deze studie zijn ten laste van de concessionaris.

## **Vergoeding**

In overeenstemming met artikel 4 van de kaderovereenkomst is de jaarlijkse vergoeding voor de Regie der Gebouwen:

..... € / kWp x ..... kWp = ..... €.

Deze vergoeding dient volgens de bepalingen van artikel 4 b van de kaderovereenkomst betaald te worden.

## **Duur**

Deze bijzondere concessieovereenkomst treedt in werking op het ogenblik van de ondertekening ervan en dit voor een termijn van 20 jaar, hetzij van ..... tot....., maar uiterlijk het moment waarop de voormelde kaderovereenkomst een eind mocht nemen.

## **Dakbedekkingen en duur onderhoudswerken**

Gedurende de contractuele periode zal de concessionaris zijn installatie indien nodig moeten verwijderen voor werken aan de dakbedekking. De lasten van deze verwijderingswerken zijn, in overeenstemming met artikel 11 van de kaderovereenkomst, ten hoogste één keer voor de concessionaris. De duur van deze werken wordt geschat op ..... weken.

## **Externe factoren die tot opbrengstverlies kunnen leiden**

- Er is beplanting of een andere externe factor aanwezig die tot beschaduwning kan leiden.
- Er zijn geen onmiddellijke externe factoren die tot beschaduwning kunnen leiden.

Indien er externe factoren aanwezig zijn die tot beschaduwning kunnen leiden is de Regie der Gebouwen verantwoordelijk voor het onderhoud ervan.

## **Bijzondere toegangsvoorwaarden**

Contactpersonen: .....

Adres ter inlevering van de sleutels: .....

Dhr. .... (naam + functie) Tel.: .....

Regie: Dhr. .... (naam + functie) Tel.: .....

## **Bijzondere bepalingen**

Keuze van domicilie: .....

Andere (desgevallend):

Opgemaakt te Brussel, de ....., in (vier) originele exemplaren, waarvan elke partij verklaart hetzijne ontvangen te hebben en waarvan twee exemplaren bestemd zijn voor de registratie.

Voor de REGIE DER GEBOUWEN,  
de directeur-generaal,

Voor de bezetter : indien de technische ruimte die ter beschikking wordt gesteld een gedeelte van het gebouw is.

.....

Voor NV .....

## Bijlagen:

1. Plan in concessie gegeven goed
2. Beschrijving technische installatie
3. Certificaten van de gebruikte apparatuur (fotovoltaïsche modules en omvormers)
4. Datalogging en monitoringsysteem
5. Projectplanning plaatsingswerken
6. Plaatsbeschrijving
7. Afschrift van de gesloten verzekeringspolissen

## Bijlage 2: Beschrijving technische installatie

### Deel 1: Elektrische beschrijving

<b>Fotovoltaïsche modules</b>			
Fotovoltaïsch piekvermogen			
Merk en type modules			
Totaal aantal modules			
Aantal modules / array			
Aantal modules / string			
Per array:	Array 1	Array 2	...
Nominale MPP-spanning			
Nominale open-klemspanning			
Nominale MPP-stroom			
Nominale kortsluitstroom			
Per string:	String 1	String 2	...
Nominale MPP-stroom			
Nominale kortsluitstroom			

<b>Omvormers</b>			
Merk en type omvormers			
Aantal omvormers			
Totaal nominaal AC-vermogen			
Totaal nominaal DC-vermogen			
Maximale DC-spanning			
	Omvormer 1	Omvormer 2	...
Vermogenverhouding: omvormer DC / array			
AC en DC galvanisch gescheiden?			

<b>DC - installatie</b>	
Doorsnede DC - bekabeling strings	mm <sup>2</sup>

Doorsnede DC - bekabeling hoofdleiding		mm <sup>2</sup>
DC - schakelaar ?		

<b>AC - installatie</b>		
Doorsnede kabel		mm <sup>2</sup>
Zekeringen		A
Ontkoppelbeveiliging?		
Andere veiligheidsmaatregelen opgelegd door netbeheerder?		

<b>Bliksembeveiliging en/of aarding</b>	
Structuur aangesloten op bliksemafleider?	
Structuur aangesloten op equipotentiaalrail?	
Structuur aangesloten op aparte aardingselektrode?	

## Deel 2: Mechanische beschrijving

<b>Fotovoltaïsche modules + structuur</b>		
Totaal ingenomen oppervlakte PV-modules		m <sup>2</sup>
Ballast?		
Verankering?		
Type verankering?		
Totaal gewicht PV-systeem (modules, structuur + ballast)		kg
Totaal gewicht PV-systeem / ingenomen oppervlakte		kg / m <sup>2</sup>
Draagkracht dak		kg / m <sup>2</sup>
Draagkracht OK?		

<b>Omvormers + technisch lokaal</b>		
Gewicht omvormers		kg
Volume omvormers		m <sup>3</sup>
Plaatsing in technische ruimte?		
Volume technische ruimte		m <sup>3</sup>
Ventilatie technische ruimte?		