



**Studiedienst Architectuur & Engineering**  
**Cel Energie & Duurzame Ontwikkeling**  
**Gulden Vlieslaan 87 bus 2**  
**1060 Brussel**  
**Tel. : 02/541 68 74 of 02/541 68 02**  
**Fax. : 02/541 68 01**  
**<http://www.regiedergebouwen.be>**

### **BESTEK NR. 07.0000.001ED-PV**

Betreft : Concessie betreffende de terbeschikkingstelling van daken van onroerende goederen eigendom van de Staat en beheerd door de Regie der Gebouwen met het oog op de plaatsing en de uitbating van netgekoppelde fotovoltaïsche installaties en de nodige uitrustingen voor de productie van elektriciteit.

3 percelen : Brussel – Vlaanderen - Wallonië

De *offertes* worden geopend op **donderdag 06/09/2007 om 11 uur** ten overstaan van de heer Hermoye, Attaché Ingenieur , bij de Regie der Gebouwen, Gulden Vlieslaan 87, bus 2 (4<sup>de</sup> verdieping) te 1060 Brussel.

---

Het bijzonder bestek, documenten en bijlagen betreffende deze concessie :

- liggen ter inzage bij de projectmanager de heer ir HERMOYE
- zijn te bestellen / te verkrijgen :
  - Telefoon : 02 / 541 68 74 of 02 / 541 68 02
  - Fax : 02 / 541 68 01
  - Regie der Gebouwen
  - Studiedienst Architectuur & Engineering
  - Cel Energie & Duurzame Ontwikkeling
  - Gulden Vlieslaan 87 bus 2
  - 1060 Brussel
- ten kantore van de bovenvermelde dienst, alle werkdagen van 9 tot 16 uur.

Prijs van dit bestek: ..... GRATIS

# Inhoud

1	Inlichtingen .....	3
2	Informatiesessies .....	3
3	Beschrijving van het project .....	3
4	Beschrijving van de opdracht .....	4
5	Algemene bepalingen .....	5
6	Bestemming .....	5
7	Wijze van inschrijving en gestanddoeningstermijn .....	5
8	Concessievergoeding .....	8
9	Technische bepalingen .....	8
9.1	Elektrische bepalingen .....	8
9.2	Constructie – technische bepalingen .....	11
10	Toewijzing en beoordeling concessie .....	11
10.1	Betrouwbaarheidscriteria .....	11
10.2	Selectiecriterium .....	11
10.3	Gunningscriteria .....	12
10.4	Beoordeling .....	13
11	Duur .....	14
12	Lasten .....	14
13	Belastingen en taksen .....	14
14	Verzekeringen – aansprakelijkheid .....	14
15	Brandbeveiliging, draagvermogen en dakbedekking .....	14
16	Instaatstellers- en andere door de concessionaris uit te voeren werken .....	14
17	Onderhoud en herstellingen .....	14
18	Overdracht en onderverhuur .....	14
19	Toegang concessiegever .....	14
20	Publiciteit en herkenningstekens .....	15
21	Tenietgaan van het in concessie gegeven goed .....	15
22	Overgave van het in concessie gegeven goed .....	15
23	Wijzigingen en verbeteringen .....	15
24	Plaatsbeschrijving bij uitgang .....	15
25	Keuring .....	15
26	Registratie .....	15
27	Bevoegde rechtbank .....	15
28	Keuze van domicilie .....	15



De operator blijft de enige eigenaar van de geplaatste fotovoltaïsche installaties. De Regie der Gebouwen stelt enkel zijn daken, en indien nodig een technische ruimte, ter beschikking. Dit houdt in dat de opbrengsten, gegenereerd door de fotovoltaïsche installatie, onder de vorm van groenestroomcertificaten, groene elektriciteit en eventuele bijkomstige subsidies, eigendom zijn van de operator. De operator moet wel de volledige investeringskost op zich nemen. Hij kan hiervoor eventueel beroep doen op kapitaal gefinancierd door één (of meerdere) derde partij(en).

## 4 Beschrijving van de opdracht

In een eerste fase van het project, waarbij de Regie der Gebouwen daken ter beschikking stelt voor het plaatsen van fotovoltaïsche installaties, stelt de Regie der Gebouwen binnen een periode van vijf jaar minimum 10.000 m<sup>2</sup> nuttige dakoppervlakte per gewest (Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Vlaanderen en Wallonië) ter beschikking van de operatoren (middelenverbintenis). Onder nuttige dakoppervlakte wordt de oppervlakte verstaan die effectief door de fotovoltaïsche systemen in beslag genomen wordt.

Deze opdracht wordt, zoals hierboven vermeld, opgesplitst in 3 verschillende percelen. Elk perceel bestaat uit een verschillend aantal gebouwen gesitueerd in een welbepaalde geografische zone, die hieronder nader bepaald wordt. De kandidaat-concessionarissen die geïnteresseerd zijn in één of meerdere percelen, moeten per perceel een offerte indienen. Op elke offerte moet op de daarop voorziene plaatsen duidelijk vermeld staan voor welk perceel de offerte bedoeld is (nummer en naam – zie bijlage 2).

De beschrijving van de geografische zones is:

PERCEEL 1:	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
PERCEEL 2 :	Vlaanderen
PERCEEL 3 :	Wallonië

De Regie der Gebouwen zal per perceel stapsgewijs een lijst vrijgeven van de gebouwen waarop een fotovoltaïsche installatie kan geplaatst worden. De operator zal dan in samenwerking met de Regie der Gebouwen de nodige informatie per gebouw verzamelen. Op basis van de vereisten van de Regie der Gebouwen, die nader in de kaderovereenkomst beschreven staan, en bijkomende objectieve criteria, die nader door de operatoren te bepalen zijn, zal de aangestelde operator al dan niet kunnen aanvaarden om op een toegewezen gebouw een fotovoltaïsche installatie te plaatsen. Eens een gebouw aanvaard is en de bijzondere concessieovereenkomst ondertekend is, verbindt de operator er zich toe om binnen het jaar na het ingangtreden van deze bijzondere concessieovereenkomst zijn installatie geplaatst en in dienst genomen te hebben. Na de succesvolle plaatsing en opstart van de fotovoltaïsche installaties op een eerste reeks van gebouwen zal er een tweede reeks van gebouwen toegewezen worden. De operator zal opnieuw de nodige studies moeten uitvoeren om zijn installatie te kunnen plaatsen. Na de succesvolle plaatsing en opstart krijgt de operator weer nieuwe daken toegewezen. Er wordt op deze manier gewerkt totdat de minimum oppervlakte van 10.000 m<sup>2</sup> ter beschikking gesteld is. De operator engageert zich om de 10.000 m<sup>2</sup> nuttige dakoppervlakte, die door de operator goed bevonden zijn, volledig te bezetten met fotovoltaïsche zonnepanelen.

De Regie is tot geen schadevergoeding gehouden indien op basis van de hierboven genoemde vereisten en objectieve criteria uiteindelijk geen 10.000 m<sup>2</sup>

nuttige oppervlakte kan worden weerhouden. Evenmin is zij tot enige investering gehouden om dit aantal m<sup>2</sup> te kunnen bereiken.

Het gaat hier om een eerste fase in het kader van een groter project, er kunnen bijgevolg ten allen tijde nieuwe lastenboeken worden uitgebracht ter invulling van de verdere fases van dit project. Onderhavige overeenkomst geeft bijgevolg geen exclusief recht voor de ter beschikking stelling van dakoppervlaktes die 10.000 m<sup>2</sup> per gewest overschrijden.

## **5 Algemene bepalingen**

Zie art. 1 kaderovereenkomst

## **6 Bestemming**

Zie art. 2 kaderovereenkomst

## **7 Wijze van inschrijving en gestanddoeningstermijn**

Kandidaat-concessionarissen kunnen zich inschrijven door het indienen van een ingevulde en ondertekende kaderovereenkomst, gevoegd bij dit bestek (Bijlage 1), met bijhorende documenten zoals hieronder vermeld, waarvan 1 origineel exemplaar en vier kopieën.

De talen die mogen gebruikt worden bij het indienen van de aanbidding zijn het Frans of het Nederlands.

Kandidaat-concessionarissen zijn vrij zich in te schrijven voor:

- Eén perceel, door het indienen van de ingevulde en ondertekende kaderovereenkomst betreffende het gekozen perceel met bijhorende documenten.
- Twee percelen, door het indienen van twee ingevulde en ondertekende kaderovereenkomsten betreffende de twee gekozen percelen met bijhorende documenten.
- Drie percelen, door het indienen van drie ingevulde en ondertekende kaderovereenkomsten betreffende de drie percelen met bijhorende documenten.

Inschrijven op deze offerte impliceert dat de kandidaat-concessionaris alle voorwaarden en clausules, die in dit lastenboek vervat zitten aanvaardt.

Het lastenboek en de bijlagen hetzij de kaderovereenkomst(en) met bijhorende documenten zullen na toewijzing de contractuele verhoudingen tussen de concessiegever en de concessionaris regelen.

De kaderovereenkomst(en) met bijhorende documenten moeten verstuurd worden naar de heer ir. HERMOYE, Attaché bij de Regie der Gebouwen, Studiedienst Architectuur & Engineering, Cel Energie & Duurzame Ontwikkeling op de vastgestelde dag en op het vastgestelde uur.

Voor elk perceel waarvoor men een offerte wil indienen, moet de inschrijver de volgende documenten indienen:

1. De tabel met de vergoeding zoals in artikel 4 van de kaderovereenkomst (zie bijlage 2).
2. De door de inschrijver ingevulde en ondertekende kaderovereenkomst(en).
3. Een attest op erewoord betreffende de omzet van de drie afgelopen jaren (2004, 2005 en 2006) en een kopie van de resultatenrekening en balans van de drie afgelopen jaren (2004, 2005 en 2006).
4. Documenten van samenwerking met financiële partners waarin de namen van de partners duidelijk vermeld staan + het overeengekomen financieringsbedrag. (enkel indien van toepassing).
5. Registratiebewijs van een bij het Ministerie van Financiën geregistreerde onderneming (de kandidaat of een onderaannemer) met code 26 (elektrotechnische installaties) of 00 (overgangsmaatregel).
6. Lijst met objectieve criteria ter goedkeuring of afkeuring van een voorgesteld gebouw.
7. Lijst met referenties van netgekoppelde fotovoltaïsche systemen groter dan 10 kWp, zowel in België als in het buitenland.
8. Bewijzen van contractueel vastgelegde leveringsquota van fotovoltaïsche modules voor 2008 - 2009. Indien er met meerdere producenten gewerkt wordt, mogen er meerdere quota worden opgegeven.
9. Standaard projectplanning voor een systeem van 50 kWp bij plaatsing op plat dak met ballast. Door indiening van de projectplanning engageert de operator zich om deze op te volgen per project.
10. Onderhoudsplanning, waarin beschreven staat hoeveel keer per jaar er onderhoud wordt uitgevoerd aan een installatie en wat er juist wordt gecontroleerd. Door indiening van de onderhoudsplanning engageert de operator zich om deze op te volgen voor al de geïnstalleerde systemen.
11. Lijst met preventieve maatregelen tegen de degradatie van de dakbedekking. Door indiening van deze maatregelen engageert de operator zich om op te volgen per project.
12. De lijst van mogelijke onderaannemers, met vermelding van naam, adres, specifieke taak, die alleen met schriftelijk akkoord van de Regie der Gebouwen door anderen vervangen kunnen worden.
13. De documenten die de bevoegdheid van de ondertekenaars om de concessionaris te engageren rechtvaardigen.

#### **OPMERKING:**

De aandacht van de inschrijvers wordt er op gevestigd dat de diensten van de Regie der Gebouwen zelf zullen nagaan, voor zover van toepassing op de inschrijver (en mogelijke onderaannemer), of de inschrijver:

- voldaan heeft aan de voorschriften inzake sociale zekerheid
- ingeschreven is op de lijst van de geregistreerde aannemers overeenkomstig de in onderhavig bestek gestelde voorwaarden

Bijgevolg dienen het attest betreffende de inschrijving op de lijst der erkende aannemers, het attest waaruit blijkt dat de inschrijver voldaan heeft aan de voorschriften inzake sociale zekerheid en het bewijs van inschrijving op de lijst van de geregistreerde aannemers, niet meer gevoegd te worden bij de offerte.

#### **OPGELET:**

- Inzake **sociale zekerheid** dienen de buitenlandse inschrijvers die zelf, of hun personeel, niet onderworpen zijn aan de Belgische regelgeving, bij

hun offerte wel de bewijsstukken te voegen dat zij hun verplichtingen hebben vervuld volgens de desbetreffende wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd zijn.

- Inzake de **registratie als aannemer** dienen de aannemers die in België niet zijn geregistreerd als aannemer, nog steeds een bewijs in te dienen waaruit blijkt dat zij een volledig dossier voor de aanvraag tot registratie hebben ingediend bij de Registratiecommissie (artikel 4 e.v. K.B. 26.12.1998)

Alle documenten worden, per gekozen perceel, in een definitief gesloten omslag geplaatst, waarop staat:

- a) het adres: Regie der Gebouwen  
Studiedienst Architectuur & Engineering  
Cel Energie & Duurzame Ontwikkeling  
Gulden Vlieslaan 87 (4<sup>de</sup> verdieping), bus 2  
1060 Brussel
- b) de vermeldingen: Offerte  
*Datum van de zitting van de opening van de offertes* : 06/09/2007  
Bestek + nummer 07.0000.001ED-PV  
PERCEEL + *nummer*

Bij verzending over de Post wordt deze definitief gesloten omslag (één, twee of drie) in een andere omslag geschoven, waarop volgende vermeldingen staan:

- a) het adres: Regie der Gebouwen  
Studiedienst Architectuur & Engineering  
Cel Energie & Duurzame Ontwikkeling  
Gulden Vlieslaan 87 (4<sup>de</sup> verdieping), bus 2  
1060 Brussel
- b) de vermeldingen: Offerte  
*Datum van de zitting van de opening van de offertes* : 06/09/2007  
Bestek + nummer 07.0000.001ED-PV  
PERCEEL + *nummer*

De toewijzing van de concessie zal aan de belanghebbende per aangetekende brief ter kennis gebracht worden. De kandidaten die niet in aanmerking komen zullen schriftelijk op de hoogte gebracht worden.

De termijn gedurende dewelke de inschrijvers gebonden blijven door hun inschrijving bedraagt 120 kalenderdagen, ingaande de dag na de uiterste dag voor indiening van de offerte(s).

Wanneer na het verstrijken van de geldigheidstermijn van zijn offerte, de inschrijver zich slechts akkoord verklaart zijn offerte gestand te blijven, mits een wijziging van zijn aanbieding, kan de concessiegever aan alle inschrijvers vragen hun offerte te herzien en de concessie toe te wijzen volgens de uitslag van een tweede biedingsronde of besluiten een nieuwe offerteaanvraag te houden.

## 8 Concessievergoeding

Zie art. 4 en 5 van de kaderovereenkomst.

Overeenkomstig artikel 4 van de kaderovereenkomst dient de Regie der Gebouwen vergoed te worden voor het ter beschikking stellen van zijn daken. De Regie der Gebouwen zal zijn daken aan de operator verhuren. **Voor de huur van het dakoppervlak** moet er een **vergoeding in € / geïnstalleerde kWp** worden opgegeven. Op deze manier wordt geen enkele technologie gefavoriseerd en kan men onafhankelijk van de gebruikte technologie de huurprijs vergelijken. Zo wordt de operator de vrijheid gegeven om voor de meest adequate oplossing per gebouw te kiezen. De prijs is een vaste vergoeding per jaar, die aan de hand van de Belix Peak Hours – index jaar na jaar geherindexeerd wordt.

## 9 Technische bepalingen

### 9.1 Elektrische bepalingen

De door de concessionaris geplaatste netgekoppelde fotovoltaïsche installatie zal minstens conform moeten zijn met de hieronder aangehaalde normeringen en bijkomende bepalingen:

#### Fotovoltaïsche modules

##### 1. Fotovoltaïsche modules

NBN EN 61215:2005            Kristallijn silicium fotovoltaïsche modules voor  
aardse toepassingen - Ontwerpclassificatie en typegoedkeuring  
NBN EN 61646:1998        Dunne-film fotovoltaïsche (PV) modules voor aardse  
toepassingen - Ontwerpkwalificatie en typegoedkeuring  
Bescherminingsklasse II of hoger voor alle type modules

*En in het geval deze van toepassing zijn:*

EN 60904 :1995 – 1998      Foto-elektrische elementen  
NBN EN 61427 :2006        Oplaadbare cellen en batterijen voor fotovoltaïsche  
zonne-energiesystemen (PVES) - Algemene eisen en beproevingsmethoden  
NBN EN 61683 :2000        Fotovoltaïsche systemen - Vermogenomzetters/  
stabilisatoren - Procedure voor het meten van het rendement  
NBN EN 61727 :1996        Kenmerken van het gebruiks-interface voor foto-  
elektrische (PV) systemen  
NBN EN 62093 :2005        Balance-of-system onderdelen voor fotovoltaïsche  
systemen - Ontwerpclassificatie natuurlijke omgeving  
NBN EN 61724 :1998        Bewaking van de doelmatigheid van foto-elektrische  
systemen - Leidraad voor meting, gegevensuitwisseling en analyse (+ erratum)  
NBN EN 61721 :2000        Susceptibiliteit van een fotovoltaïsch (PV) module  
voor onbedoelde schade door stoten (beproeving van weerstand tegen stoten)

##### 2. Omvormer

DIN VDE 0126 certificaat  
CE – gekeurd

### 3. Bekabeling op het dak

UV-bestendig en dubbel geïsoleerd  
gescheiden kabels voor + en – aan DC-zijde

### 4. Fotovoltaïsche installatie

HD 60364-7-712 : 2002, part 7-712  
AREI – reglement  
Synergrid lastenboek BFE C10/11  
Technisch reglement voor distributie en meting van elektriciteit VREG –  
04/04/2007

### 5. Aarding structuur

Indien er bliksemafleiders op het gebouw aanwezig zijn, wordt er toegelaten dat de metalen structuur hierop aangesloten wordt. Indien er geen bliksemafleiders aanwezig zijn, mag de operator de structuur aansluiten op de equipotentiaalrail van het gebouw of wordt er een aparte aardingselektrode voorzien.

Verdere bepalingen inzake aarding en bliksemafleiders, zie art. 10 kaderovereenkomst.

### 6. Andere

Lastenboek type 400 van de Regie der Gebouwen.

Nummer	Onderwerp	Jaar van publicatie	Prijs in EUR
400.0.01	Introductie	1968	1,98
400.A.01	Mechanica – algemeen (hoofdstukken a tot en met i) (1)	1954	13,63
400.A.01	Mechanica – algemeen (hoofdstuk j, k en l)	1980	9,67
400.B.03	Elektriciteit algemeen – draaiende machines (hoofdstuk b)	1986	6,69
400.B.04	Elektriciteit algemeen – statische machines (hoofdstuk a)	2002	4,00
400.B.03	Elektriciteit algemeen (hoofdstuk d) – toestellen in laagspanning	2005	8,00
400.B.03	Elektriciteit algemeen (hoofdstukken c en e) – Toestellen in hoogspanning en geheel van schakelaars en verdelers voor hoogspanning	1999	6,20
400.B.03	Elektriciteit algemeen (hoofdstuk f) – Geheel van toestellen in laagspanning	1996	3,72
400.B.01	Elektriciteit algemeen (hoofdstuk g tot en met n) (2)	1972	33,61
400.C.03	Liften	2000	14,87

400.D.02	Verlichting in de gebouwen (hoofdstukken a en c)	1983	14,87
400.D.04	Verlichting in de gebouwen (hoofdstukken b en d)	2007	12,00
400.E.01	Allerhande installaties op zwakstroom in de gebouwen	1975	19,58
400.F.01	Bliksemafleider installaties (1)	1954	3,22
400.I.01	Wegverlichting	1976	12,39
400.J.03	Teletechniek (hoofdstuk a)	1987	6,20
400.L.02	Hydraulica	1983	22,31
400.M.01	Oléohydraulica	1968	1,49

(1) tekst integraal vervat in de originele versie van het lastenboek type 400 van 1954

(2) tekst integraal vervat in de originele versie van het deel 400.B.01 van 25 november 1972

Dit Lastenboek type 400 is tegen betaling te verkrijgen op volgend adres:

Bureau voor de verkoop en consultatie der lastenboeken en andere documenten betreffende publieke aanbestedingen.  
Copernicus Gebouw – Wetstraat 51, 1<sup>ste</sup> verdiep, 1040 Brussel

Telefoon: 02 / 790 51 61

Telefax: 02 / 290 19 64

Rekening Postcheque: 679-2005826-60

De concessionaris zal de certificaten van de gebruikte apparatuur ( fotovoltaïsche modules en omvormers) bij elke bijzondere concessieovereenkomst moeten bijvoegen.

Alle elektrische werken moeten worden uitgevoerd door een bij het Ministerie van Financiën geregistreeerde onderneming (de kandidaat of een onderaannemer) met code 26 (elektrotechnische installaties) of 00 (overgangsmaatregel).

## **9.2 Constructie – technische bepalingen**

De door de concessionaris geplaatste netgekoppelde fotovoltaïsche installatie zal, wat betreft:

### **1. Draagvermogen**

Zie art. 9 kaderovereenkomst

### **2. Dakbedekking**

Zie art. 9 kaderovereenkomst

## **10 Toewijzing en beoordeling concessie**

### **10.1 Uitsluitingscriteria**

Kan worden uitgesloten van deelneming aan de concessie, de kandidaat-concessionaris:

1° die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen,

2° die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig is,

3° die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

### **10.2 Selectiecriteria**

De kandidaat-concessionaris moet over voldoende financiële draagkracht beschikken om het door hem in zijn offerte voorgestelde project te verwezenlijken. Hij moet in 2006 een minimum omzetcijfer van 1.000.000 € gehaald hebben.

De kandidaat-concessionaris moet voldoen op gebied van sociale zekerheid.

De elektrische werken moeten worden uitgevoerd door een geregistreerde onderneming (de kandidaat of een onderaannemer) met code 26 of 00.

De kandidaat-concessionaris moet minstens drie netgekoppelde fotovoltaïsche systemen van meer dan 10 kWp geïnstalleerd hebben in België of in het buitenland gedurende de drie laatste jaren.

De kandidaat-concessionaris moet voldoende materiaalbeschikbaarheid kunnen voorleggen om 10.000 m<sup>2</sup> aan nuttige dakoppervlakte te kunnen volplaatsen met fotovoltaïsche panelen binnen een periode van 5 jaar.

### **10.3 Gunningscriteria**

De concessie wordt toegewezen aan de kandidaat-concessionaris die de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend (die de hoogste score behaalt op 100), rekening houdende met de hiernavolgende gunningscriteria :

De Regie der Gebouwen behoudt zich het recht voor om te onderhandelen over de ingediende offertes.

**Totaal:** /100

1. Vergoeding aan de Regie der Gebouwen	/50
2. Preventieve maatregelen tegen de degradatie van de dakbedekking <sup>1</sup>	/30
3. Projectopvolging <sup>2</sup> :	/10
- Projectfases	
- uitvoeringstermijn	
- materiaalbeschikbaarheid	
4. Onderhoud <sup>3</sup>	/5
5. Algemene kwaliteit van de offerte	/5

---

<sup>1</sup> De lijst met preventieve maatregelen wordt hier in acht genomen.

<sup>2</sup> De projectopvolging wordt gequoteerd op basis van de standaard projectplanning, die in bijlage meegeleverd wordt, alsook in functie van de toegekende leveringsquota van fotovoltaïsche modules. Op die manier krijgt men een zicht op de termijn om 1 project af te handelen, alsook op de materiaalbeschikbaarheid om de 10.000 m<sup>2</sup> aan dakoppervlakte te bedekken.

<sup>3</sup> De onderhoudsplanning wordt hier in acht genomen.

## **10.4 Beoordeling**

Hieronder wordt meer in detail besproken hoe de punten worden toegekend.

### **1. Concessievergoeding**

De kandidaat-concessionaris die de hoogste vergoeding indient, krijgt 50 punten toegekend. De andere kandidaten krijgen in evenredige verhouding punten toegekend.

### **2. Preventieve maatregelen tegen degradatie dakbedekking**

- onvoldoende: 0 punten
- matig: 50 % van de toegekende punten
- goed: 75 % van de toegekende punten
- zeer goed: 100% van de toegekende punten

### **3. Projectopvolging**

- onvoldoende: 0 punten
- matig: 50 % van de toegekende punten
- goed: 75 % van de toegekende punten
- zeer goed: 100% van de toegekende punten

### **4. Onderhoud**

- onvoldoende: 0 punten
- matig: 50 % van de toegekende punten
- goed: 75 % van de toegekende punten
- zeer goed: 100% van de toegekende punten

### **5. Algemene kwaliteit van de offerte**

- onvoldoende: 0 punten
- matig: 50 % van de toegekende punten
- goed: 75 % van de toegekende punten
- zeer goed: 100% van de toegekende punten

## **11 Duur**

Zie art. 3 kaderovereenkomst

## **12 Lasten**

Zie art. 6 kaderovereenkomst

## **13 Belastingen en taksen**

Zie art. 7 kaderovereenkomst

## **14 Verzekeringen – aansprakelijkheid**

Zie art. 8 kaderovereenkomst

## **15 Brandbeveiliging, draagvermogen en dakbedekking**

Zie art. 9 kaderovereenkomst

## **16 Instaatstellings- en andere door de concessionaris uit te voeren werken**

Zie art. 10 kaderovereenkomst

## **17 Onderhoud en herstellingen**

Zie art. 11 kaderovereenkomst

## **18 Overdracht en onderverhuring**

Zie art. 12 kaderovereenkomst

## **19 Toegang concessiegever**

Zie art. 13 kaderovereenkomst

## **20 Publiciteit en herkenningstekens**

Zie art. 14 kaderovereenkomst

## **21 Tenietgaan van het in concessie gegeven goed**

Zie art. 15 kaderovereenkomst

## **22 Overgave van het in concessie gegeven goed**

Zie art. 16 kaderovereenkomst

## **23 Wijzigingen en verbeteringen**

Zie art. 17 kaderovereenkomst

## **24 Plaatsbeschrijving bij uitgang**

Zie art. 18 kaderovereenkomst

## **25 Keuring**

Zie art. 19 kaderovereenkomst

## **26 Registratie**

Zie art. 20 kaderovereenkomst

## **27 Bevoegde rechtbank**

Zie art. 21 kaderovereenkomst

## **28 Keuze van domicilie**

Zie art. 22 kaderovereenkomst

## Bijlage 1

*Kaderovereenkomst + model bijzondere concessieovereenkomst*

## Bijlage 2

Nummer PERCEEL: .....

Geografische zone perceel: .....

TYPE Vergoeding	Bedrag	
Huur	.....	€ / kWp geïnstalleerd

*Deze prijzen worden gekoppeld aan de gemiddelde Belix Peak hours – index van 2007.*

*De energieprijz van de Regie der Gebouwen aan dagtarief wordt in juni 2007 geraamd op 0,09625 €/kWh.*